Calle 13 Nº139 (e/34 y 35)
Tel:(0221)489-6070

LA PLATA CLIMA

info@laplataclima.com.ar

Cliente: SEBASTIAN NIETO - Direccion Particular
Dirección: 137 FINCAS DE DUGGAN LOTE 148 Nº 907 - LA PLATA
Teléfono: -
e-mail: sdnieto@hotmail.com

PRESUPUESTO **0001-00139297**
Fecha : 02/10/2026
Mantenimiento de la oferta : CONSULTAR
Tipo de Cambio: U$D1 = $1545.0
Usted fue asesorado por: TOLOMEY, PABLO

OBRA VIVIENDA UNIFAMILIAR
PISO RADIANTE X AGUA

ETAPA DE OBRA PLANTA BAJA

Item	Cant.	Descripción / Producto	Precio Unit.	Dscto.	Subtotal
1	1,00	1ER ETAPA PLANTA BAJA. PROVISIÓN Y EJECUCIÓN DE SISTEMA DE PISO RADIANTE A REALIZARSE SOBRE CONTRAPISO NIVELADO, CON CAÑERÍA DE POLIETILENO RETICULADO (TIPO PEX / PERT O SIMILAR). INCLUYE: SISTEMA CONSTRUCTIVO CON PLACA AISLANTE TÉRMICO DE TELGOPOR CON ENCASTRES INCORPORADOS (REVESTIMIENTO MULTIFUNCION DENSIDAD 20 KG METRO CÚBICO), GABINETES, COLECTORES. TRONCALES DESDE CALDERA A COLECTORES CON SISTEMA DE CAÑOS EN TERMOFUSIÓN TIPO IPS O SIMILAR CON BARRERA DE OXÍGENO, CAJAS 6 X 6 Y 10 X 10 PARA TERMOSTATOS Y TABLERO DE ZONAS NO INCLUYE: CABLEADOS NI CANALIZACIONES PARA TERMOSTATOS Y ALIMENTACION ELECTRICA, RECUBRIMIENTO CON CARPETA. SE CONSIDERA GAS, ELECTRICIDAD, CABLEADO DE TERMOSTATOS, Y AGUA PRESURIZADA (1 A 2KG) AL PIE DE LOS EQUIPOS. NO INCLUYE SISTEMA DE ZONIFICACIÓN. SE RECOMIENDA MANTENIMEINTO ANUAL PREVENTIVO.	$3.703.365,00		$3.703.365,00

Subtotal ETAPA DE OBRA PLANTA BAJA $3.703.365,00

ETAPA DE OBRA PLANTA ALTA

Item	Cant.	Descripción / Producto	Precio Unit.	Dscto.	Subtotal
1	1,00	2DA ETAPA PLANTA ALTA. PROVISIÓN Y EJECUCIÓN DE SISTEMA DE PISO RADIANTE A REALIZARSE SOBRE CONTRAPISO NIVELADO, CON CAÑERÍA DE POLIETILENO RETICULADO (TIPO PEX / PERT O SIMILAR). INCLUYE: SISTEMA CONSTRUCTIVO CON PLACA AISLANTE TÉRMICO DE TELGOPOR CON ENCASTRES INCORPORADOS (REVESTIMIENTO MULTIFUNCION DENSIDAD 20 KG METRO CÚBICO), GABINETES, COLECTORES. TRONCALES DESDE CALDERA A COLECTORES CON SISTEMA DE CAÑOS EN TERMOFUSIÓN TIPO IPS O SIMILAR CON BARRERA DE OXÍGENO, CAJAS 6 X 6 Y 10 X 10 PARA TERMOSTATOS Y TABLERO DE ZONAS NO INCLUYE: CABLEADOS NI CANALIZACIONES PARA TERMOSTATOS Y ALIMENTACION ELECTRICA, RECUBRIMIENTO CON CARPETA. SE CONSIDERA GAS, ELECTRICIDAD, CABLEADO DE TERMOSTATOS, Y AGUA PRESURIZADA (1 A 2KG) AL PIE DE LOS EQUIPOS. NO INCLUYE SISTEMA DE ZONIFICACIÓN. SE RECOMIENDA MANTENIMEINTO ANUAL PREVENTIVO.	$4.245.660,00		$4.245.660,00

Los precios no incluyen IVA .Los valores no incluyen percepciones de impuesto a los ingresos brutos.

Cliente: SEBASTIAN NIETO - Direccion Particular
Dirección: 137 FINCAS DE DUGGAN LOTE 148 Nº 907 - LA PLATA
Teléfono: -
e-mail: sdnieto@hotmail.com

PRESUPUESTO **0001-00139297**
Fecha : 02/10/2026
Mantenimiento de la oferta : CONSULTAR
Tipo de Cambio: U$D1 = $1545.0
Usted fue asesorado por: TOLOMEY, PABLO

OBRA VIVIENDA UNIFAMILIAR
PISO RADIANTE X AGUA

2	1,00	PROVISION DE MANO DE OBRA Y ACCESORIOS PARA EJECUCION DE TIRAJE FORZADO HASTA 2 METROS VERTICAL. INCLUYE SALIDA VERTICAL, TUBO SALIDA DE HUMOS HASTA 2M TERMINAL ANTIVIENTO, REALIZACION DE PASE Y MATERIALES PARA SOPORTE. NO INCLUYE IMPERMEABILIZACION EN TECHOS. LOS METROS ADICIONALES DE TIRAJE SE COTIZARAN POR SEPARADO	$849.750,00		$849.750,00

Subtotal ETAPA DE OBRA PLANTA ALTA $5.095.410,00

EQUIPOS

Item	Cant.	Descripción / Producto	Precio Unit.	Dscto.	Subtotal
1	1,00	CALDERA MURAL DOBLE SERVICIO MARCA PEISA PRIMA TEC 24 DS F GN POTENCIA 24.000 KCAL - INTERCAMBIADOR DE PLACAS. COMPATIBLE CON SONDA EXTERNA. 90% DE EFICIENCIA Y AHORRO DE ENERGIA. TIRO FORZADO BALANCEADO. NO INCLUYE KIT DE TIRAJE 5 AÑOS DE GARANTÍA (CÓD. 10001683) LA PLATA CLIMA RECOMIENDA REALIZAR MANTENIMIENTOS ANUALES PREVENTIVOS CON PERSONAS IDÓNEAS PARA PRESERVAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE SU SISTEMA DE CALEFACCIÓN.	$2.184.336,45		$2.184.336,45
2	1,00	KIT DE FLEXIBLES PARA CALDERAS SOLO CALEFACCION. INCLUYE 1 FLEXIBLE DE GAS 3/4, 2 FLEXIBLES DE CALEFACCION 3/4, 1 FLEXIBLE DE ENTRADA DE AGUA 1/2.	$121.189,80		$121.189,80
3	1,00	ESTABILIZADOR DE TENSION RJ-11/45 - 1000VA - POWERSAFE	$93.441,60		$93.441,60
4	1,00	ADITIVO / PASIVANTE PARA INSTALACIONES. INHIBIDOR DE CORROSION PARA CIRCUITOS CERRADOS DE CALEFACCION. POR 1 LTS. MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS ÚSESE CON PRECAUCIÓN	$18.540,00		$18.540,00
5	2,00	TERMOSTATO DE AMBIENTE DIGITAL WIFI TACTIL. COLOR BLANCO - COD URI CAL-VDR-0164 - ASUA	$112.012,50		$224.025,00

Subtotal EQUIPOS $2.641.532,85

INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA

Item	Cant.	Descripción / Producto	Precio Unit.	Dscto.	Subtotal
1	1,00	INSTALACION CALDERA. INCLUYE INSTALACION DE HASTA 2 TERMOSTATOS SOBRE CABLEADOS PREEXISTENTES, CONEXION DE TIRAJE HASTA 1 METRO A TIRAJE PREEXISTENTE, PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA Y REGULACION. GARANTIA 1 AÑO. NO INCLUYE KIT DE CONEXIONES HIDRAULICAS.	$305.785,13		$305.785,13

Los precios no incluyen IVA .Los valores no incluyen percepciones de impuesto a los ingresos brutos.

Cliente:	SEBASTIAN NIETO - Direccion Particular
Dirección:	137 FINCAS DE DUGGAN LOTE 148 Nº 907 - LA PLATA
Teléfono:	-
e-mail:	sdnieto@hotmail.com

PRESUPUESTO	**0001-00139297**
Fecha :	02/10/2026
Mantenimiento de la oferta :	CONSULTAR
Tipo de Cambio:	U$D1 = $1545.0
Usted fue asesorado por:	TOLOMEY, PABLO

OBRA VIVIENDA UNIFAMILIAR
PISO RADIANTE X AGUA

Subtotal INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	$305.785,13
Valor de Cotizacion	$11.746.092,98

Los precios no incluyen IVA .Los valores no incluyen percepciones de impuesto a los ingresos brutos.

Suministros: SE CONSIDERA GAS, ELECTRICIDAD, CABLEADO DE TERMOSTATOS Y AGUA PRESURIZADA AL PIE DE EQUIPOS.